

Eine wunderschöne alte Schule im Bergischen



Ein wunderschönes und seltenes Kleinod zum Leben & Arbeiten, idyllisch gelegen - doch nahe zu den rheinischen Metropolen.

Die Schule liegt in einer unverbaubarer Südhanglage am Rande eines kleinen Dorfes im Luftkurort Nümbrecht. Es ist die romantische Südwestecke des Oberbergischen Kreises. Hier gibt es noch viel ursprüngliche Natur, Ruhe und herrliche Luft zum Atmen.

Dabei ist die Straßenanbindung für die Lage – auch im Winter ! - hervorragend: ca. 40 km von Köln & Bonn, nach Siegburg (dem ICE Bahnhof) 25 km, zum Flughafen Köln/Bonn (ca. 30 km), die A3, A4, A45 sind gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergarten sind in der Nähe u.a. im Hauptort Nümbrecht – allerdings sollte man ein Auto haben.

Eine denkmalgeschützte preußische Dorfschule zweigeschossig aus dem Jahr 1865 mit einem Anbau aus dem Jahr 1959. Steuerlich ein Zweifamilienhaus, als Wohn- und Bürogebäude genutzt.

Das Wohnhaus wurde unter baubiologischen und ökologischen Gesichtspunkten (z.B. abgeschirmte elektrische Leitungen, Warmwasser-Solaranlage, Brauchwasser/Regenwasser-Leitungen zu den Toiletten vorbereitet) aufwendig und stilvoll 1990/91 komplett saniert. Wohnfläche: 240 qm. Der Anbau wurde 1990/91 renoviert und umgebaut. Fläche 160 qm.

Das Grundstück ca. 1300 qm, bei Bedarf kann eine Wiese mit ca. 1700 qm günstig gepachtet oder aber Land in Sichtweite dazu gekauft werden. Pferde oder andere Tiere sind problemlos zu halten.

Die alte Schule bietet viel Raum und Potential für die eigene Kreativität. Sie ist eine "Immobilie mit Charakter", die auf Grund ihrer Einzigartigkeit nicht an Wert verliert und doch weniger kostet als manches Reihenhaus in Köln. Mehr unter:

www.alteschule.info